ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 361/12.08.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията и по постъпило заявление с вх.№ 92-00-98/16.05.2025г. от [redacted] д, всички наследници на [redacted] за изпълнение на т.3 от Решение № И 136/ 18.06.2024.г на Общински съвет Златоград, във връзка с Решение по т.6 от Протокол № 8/06.11.2024г. на ОЕСУТ при Община Златоград за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за трасе и сервитутна зона върху имот, собственост на Община Златоград, за полагане на подземен кабел на линеен обект: „Кабелно електро захранване" за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.25.169, местност „Скокът" по Кадастрална карта на гр.Златоград, ***се образува административна преписка.***

С Решение № И 136/ 18.06.2024.г на Общински съвет Златоград на Общински съвет Златоград е разрешено изработването на Подробен устройствен план- парцеларен план (ПУП-ПП); одобрено е задание по чл.125 от ЗУТ и е изразено предварително съгласие за учредяване на ограничено вещно право - правото на прокарване - безсрочно и възмездно- трасе на линеен обект: „Кабелно електро захранване" за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.25.169, местност „Скокът" по Кадастрална карта на гр.Златоград през общински ПИ 31111.25.29 по КК на Златоград.

С Решение № И 335/28.01.2025г. на Общински съвет Златоград е одобрен Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура - трасе на „Кабелно електро захранване" за захранване на имот с идентификатор 31111.25.169, местност „Скокът" по Кадастрална карта на гр.Златоград, собственост на [redacted]

Общата дължина на трасето на ел.кабела е 555 метра при сервитут 1,00 м. *(по 0,50 м от двете страни на оста на кабела)*, в това число през общински път- имот с идентификатор 31111.25.29 по КК на Златоград - ***470м и площ на сервитута- 470кв.м.***

Кабелното ел. захранване започва от КРПІ в ПИ с идентификатор 31111.24.34, горска територия, и преминава през ПИ с идентификатор 31111.24.3 по КК на гр.Златоград, Горска територия; ПИ с идентификатор 31111.24.34 по КК на гр.Златоград, горска територия; ПИ с идентификатор 31111.25.29 по КК на гр.Златоград, Публична общинска частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път и достига до ПИ с идентификатор 31111.25.169 по КК на гр.Златоград (*собственост на наследници на* [redacted] *г),* земеделска територия.

ПИ с идентификатор 31111.25.29 по КК на гр.Златоград, представлява част от общинския път Златоград- с.Аламовци, отразен в Решение № 236 от 13.04.2007г. на Министерски съвет на Република България за утвърждаване на списък на общинските пътища под № 667 SML2109. Пътят е с изградена трайна, асфалтова настилка.

С Протокол от 21.07.2025г., на комисията по чл.210 от ЗУТ, назначена със Заповед № Заповед № 287/14.07.2025г. на Кмета на Община Златоград, е определен размера на обезщетението за право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура - трасе на линеен обект: „Кабелно електро захранване" за захранване на имот с идентификатор 31111.25.169, местност „Скокът" по Кадастрална карта на гр.Златоград ***като общия размер на обезщетението 4076 лева*** *(четири хиляди седемдесет и шест лева).*

Обезщетението ***в общ размер от 4076 лв.*** е заплатен от заявителите на касата на Общинска администрация Златоград на 04.08.2025г. с:**1)** Фактура № 0000030124/04.08.2025г. – **3841 лв.** -обезщетение за правото на прокарване на ел.кабела; **2)** Фактура № 0000030125/04.08.2025г. – ***115 лв.***- административна такса за издаване на заповед за

учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужд имот, съгласно т.37 от Приложение № 2 - Списък с цени на услуги и права от Наредба № 8 за определянето и администрирането на местните такси и цени на права и услуги на територията на Община Златоград; **3)** Фактура № 0000030126/04.08.2025г. – ***120 лв.***- възнаграждение на правоспособен оценител, изготвил пазарната оценка, съгласно Възлагателно писмо изх.№ 94-00-1595/23.05.2025г. на Кмета на Община Златоград и т.20 от Приложението към Договор № 12/20.01.2025г. за възлагане на оценки.

С оглед на гореизложеното и след като се уверих, че друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно и на основание правомощията ми по чл.193, ал.4 от ЗУТ и чл.44, ал.2 от ЗМСМА,

I. У Ч Р Е Д Я В А М :

1. ***Право на прокарване – безсрочно, възмездно*** на отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – трасе на линеен обект: ***„Кабелно електро захранване“ през общински поземлен имот с идентификатор 31111.25.29 по КК на Златоград,*** с дължината на трасето на ел.кабела – ***470 л.м*** и ***площ на сервитута – 470кв.м*** *(по 0,50 м от двете страни на оста на ел.кабела),* което да се изпълни подземно в сервитутната ивица за учреденото право на прокарване,

за обслужване на: ПИ с идентификатор 31111.25.169, местност „Скокът“ по КК на гр.Златоград, собственост на наследниците на ?

2. Правото на прокарване на трасето на линеен обект: „Кабелно електро захранване“ за ПИ с идентификатор 31111.25.169, местност „Скокът“ по КК на гр.Златоград през общински имот, описан в т.1 от настоящата заповед, се учредява възмездно, срещу общо еднократно обезщетение в общ размер от ***4076 лева*** *(четири хиляди седемдесет и шест лева)*, заплатени в полза на Община Златоград, преди издаване на настоящата заповед, съгласно чл.193, ал.8 от ЗУТ.

II. Н А Р Е Ж Д А М :

1. Титуляра на учреденото право на прокарване, съгласно раздел I от настоящата заповед, на основание 193, ал.5 от ЗУТ, да не влошава условията за ползване на ПИ с идентификатор 31111.25.29 по КК на Златоград- общинския път Златоград- с.Аламовци.

2. Настоящата заповед да се впише, на основание чл.193, ал.10 от ЗУТ, в имотния регистър по партидата на обслужвания имот – ПИ 31111.25.169 по КК на Златоград, както и по партидата на обслужващия го общински имот ПИ с идентификатор 31111.25.29 по КК на Златоград.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд Смолян, на основание чл.215 от ЗУТ, чрез Община Златоград, в 14-дневен срок от съобщаването й.

Неразделна част от настоящата заповед е нейната графична част с нанесени параметри на учредените право на прокарване, съгласно раздел I от нея.

Контрол по изпълнение на заповедта запазвам за себе си.

Заповедта да се връчи на Директора на АПО, ОС и З, той и юрисконсулт, както и на Дирекция УТ, чрез Главния архитект на Община Златоград, за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова - Гл.експерт „Кадастър и регулация
Дирекция „Устройство на територията“

Съгласувал:
Арх.Руска Запрянова
Главен архитект на Община Златоград